

**Администрация Березовского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024

№ 38

Об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по  
продаже права на заключение договора на размещение нестационарного  
торгового объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Администрации Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 09.08.2016 № 117 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского сельского поселения» (в редакции от 27.05.2022 года № 29), руководствуясь Уставом Березовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Березовского сельского поселения Азовского сельского поселения:

Место расположения нестационарного торгового объекта: РФ, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Березовка ул. Молодежная;

Тип нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь: 15 кв.м.

Целевое (функциональное) назначение: горячее питание.

Вид торговли: розничная.

Срок аренды – 5лет

**Начальная цена аукциона: 1038 (одна тысяча тридцать восемь) руб. 00 коп.**

**«Шаг» аукциона: 104 (сто четыре ) руб. 00 коп.**

**Размер задатка: 3461 (три тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 00 коп.** - задаток в размере десятикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

2. Комиссии Администрации Березовского сельского поселения

Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по проведению конкурсов, аукционов провести аукцион в соответствии с законодательством.

3. Опубликовать извещение в печатном издании «Муниципальный вестник» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельского поселения  
Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области

Т.Д. Растягаева

Приложение № 1  
К Постановлению Администрации  
Берёзовского сельского поселения  
Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области  
от 07.06.2024 № 38

## **Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

### **Общие положения**

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

### **Общие положения**

1. Организатор аукциона: Администрации Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

Адрес организатора: 646886, Омская область, Азовский район, с. Берёзовка, ул. Школьная, д. 2

Контактное лицо – Луксеп Лидия Асхатовна, телефон: 8 (38141) 3-86-37, email – beresowka55@mail.ru

2. Аукцион проводится в соответствии с: постановлением Администрации Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 28.09.2020 № 52 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

4. Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: **07 июня 2024 года** с 8:00 по адресу организатора аукциона.

5. Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе: **07 июля 2024 года** до 17:00 по адресу организатора аукциона.

6. Рассмотрение заявок: **10 июля 2024 года** в 08:00 по адресу: Омская область, Азовский район, с. Берёзовка, ул. Школьная, д.2.

7. Дата, время и место проведения аукциона: **12 июля 2024 года** в 10:00 по адресу: 646886, Омская область, Азовский район, с. Берёзовка, ул. Школьная, д.2 .

8. Задаток для участия в аукционе вносится с момента опубликования настоящего извещения и должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области)

ИНН 5509005917 КПП 550901001  
р/с 03232643526014095200  
в отделение Омск г. Омск  
БИК 015209001  
л/с 05523026530

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение не стационарного торгового объекта.

Последний день поступления задатка для принятия участия в аукционе – последний день приёма заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

## **I. Предмет аукциона**

### Лот № 1

тип нестационарного торгового объекта: павильон

место расположения нестационарного торгового объекта: Омская область, Азовский ННР с. Берёзовка, ул. Школьная.

площадь: 15 кв.м.

срок действия договора: 5 лет

целевое (функциональное) назначение: продажа непродовольственных товаров, оказание услуг

**Начальная цена аукциона: 1038 (одна тысяча тридцать восемь) руб. 00 коп.**

**«Шаг» аукциона: 104 (сто четыре) руб. 00 коп.**

**Размер задатка: 3461 (три тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 00 коп.**

Заявитель вправе в письменной форме обратиться к организатору аукциона с просьбой о предоставлении документации об аукционе в течение срока приема заявок. Аукционная документация представляется заявителю организатором аукциона не позднее дня следующего за днем его обращения.

Победитель аукциона, или его единственный участник, если аукцион признан несостоявшимся, воспользовавшийся своим правом на заключение договора, обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Срок заключения договора. Победителю аукциона или его единственному участнику, если аукцион признан несостоявшимся, воспользовавшемуся своим правом на заключение договора, в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора. В случае, когда размер задатка превышает или равен сумме платы за право заключения договора, проект договора выдается в течение десяти рабочих дней после подписания Протокола об итогах аукциона.

В случае невнесения платы за право заключения данного договора

либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей: Администрации Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по адресу: 646886, Омская область, Азовский ННМ район, с. Берёзовка, ул. Школьная, д.2.

Осмотр места размещения нестационарного торгового объекта осуществляется ежедневно, самостоятельно.

## **II. Аукционная документация**

9. Аукционная документация содержит:

- информацию об условиях проведения аукциона;
- форму заявки (приложение № 1);
- проект договора (приложение № 2);
- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;
- выписку из согласованного в установленном порядке паспорта нестационарного торгового объекта в части описания места расположения нестационарного торгового объекта с его адресным ориентиром, типа нестационарного торгового объекта, его площади и специализации торговли.

## **III. Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе**

10. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

11. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном в настоящем извещении срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

12. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия устава, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе; нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Претендент вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

13. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 14, за исключением документов, которые претендент вправе представить по собственной инициативе, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

14. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в настоящем извещении.

15. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в настоящем извещении, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

16. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме, уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

17. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

18. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора

аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого, не допускается действующим законодательством Российской Федерации и Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Таврического муниципального района Омской области;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

19. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

#### **IV. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе**

20. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в настоящем извещении.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

21. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных

дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 19 настоящего Порядка), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

22. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

23. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

## **V. Порядок проведения аукциона и определения победителей**

24. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

25. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

26. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом



номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

27. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

28. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

29. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

30. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в день проведения аукциона. Первый экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй экземпляр выдается победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем, третий - участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

31. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

32. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
аукциона по продаже права на  
заключение договора на  
размещение нестационарного  
торгового объекта

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА

лица на участие в открытом аукционе на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу:

\_\_\_\_\_

лот:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ целевое (функциональное) назначение

\_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ проект договора на размещение нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_ ,

фирменное наименование (наименование) юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя

в лице

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование должности руководителя и его Ф.И.О,  
Ф.И.О. полномочного представителя  
адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ почтовый адрес (для юридических лиц), сведения о месте  
жительства (для индивидуальных предпринимателей)

паспортные

данные

\_\_\_\_\_

серия, номер, кем и когда выдан (для

индивидуальных предпринимателей)

сообщает согласие участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

---

(Ф.И.О., телефон работника организации, индивидуального предпринимателя - заявителя на участие в аукционе).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Реквизиты для возврата задатка:

---

---

---

---

---

---

---

---

6. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

---

---

---

7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и (или) ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подпись заявителя  
М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона  
подпись

Приложение  
к заявке на участие в аукционе

Опись документов, представленных заявителем на участие  
в открытом аукционе на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта

по адресу:

\_\_\_\_\_

лот:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ целевое (функциональное) назначение  
\_\_\_\_\_

Наименование документа	Подлинник	Заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта			
1.2. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя			
1.3. Документ, подтверждающий внесение задатка			
1.4. Справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате			

налогов, сборов, пеней, штрафов			
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица			
2.2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе			
2.3. Копия Устава			
2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (по собственной инициативе)			
3. Документы, предоставляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя			
3.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе			
3.3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (по собственной инициативе)			

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
аукциона по продаже права  
на заключение договора на  
размещение нестационарного  
торгового объекта

**ДОГОВОР № НТО-\_\_\_\_а/2024  
на размещение нестационарного торгового объекта**

С. Берёзовка, Омская область  
«\_\_» 2024 г.

«\_\_»

**Берёзовское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального район Омской области**, в лице \_\_\_\_\_ Главы Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», и владелец нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Владелец**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола (приложение к настоящему договору) заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» «\_\_» 20\_\_ г. (далее – Протокол) Уполномоченный орган предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее Объект) – \_\_\_\_\_ (тип объекта), для \_\_\_\_\_ (целевое, функциональное назначение), согласно паспорта нестационарного торгового объекта (приложение к настоящему договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, площадью \_\_ кв.м. по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального район Омской области: \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Владельца на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и **пунктом 1.1** настоящего договора.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до \_\_\_\_\_.

1.4. Передача места размещения нестационарного торгового объекта Владельцу осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение

к настоящему договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

## **2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в месяц и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета платы (приложение 1).

2.2. Плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта и вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Владелец перечисляет плату за размещение нестационарного торгового объекта по реквизитам, указанным в пункте 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. В случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения базовой платы или значений показателей, используемых при ее расчете (далее – нормативный акт), Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия нормативного акта письменно уведомляет об этом Владельца и направляет ему проект дополнительного соглашения в части принятых изменений для его подписания. В случае, если Владелец не подписал или не вернул подписанное дополнительное соглашение, плата за размещение нестационарного торгового объекта изменяется в одностороннем порядке и взимается в измененном размере в соответствии с принятыми нормативными актами начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу нормативного акта.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА**

### **3.1. Владелец имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.1.3. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока действия такого договора, имеет преимущественное право перед другими лицами на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения торгов, в соответствии с действующим на момент заключения указанного договора муниципальным нормативно-правовым актом, определяющим размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовское сельское



поселение Азовского немецкого национального муниципального район Омской области.

### **3.2. Владелец обязан:**

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять тип объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального район Омской области, утвержденного постановлением Администрации Берёзовское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального район Омской области от 29.07.2016 № 116 (далее Порядок).

3.2.4. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.5. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта, не допускать загрязнения, захламления места. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

3.2.7. Обеспечить внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям.

3.2.9. Обеспечить наличие в нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы:

- на доступном для покупателей месте настоящий договор и паспорт нестационарного торгового объекта (их копии);

- для предъявления по требованию контролирующих и надзорных органов документы, подтверждающие правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения, освободить место, привести его в состояние пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного

торгового объекта.

3.2.12. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

Уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли, правила продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленных законодательством Российской Федерации, законодательство о защите прав потребителей.

3.2.15. Письменно в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.16. Обеспечить доступ к сетям инженерного обеспечения по требованию эксплуатирующей организации в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных п. 8.1. настоящего договора.

3.2.17. В целях реализации преимущественного права, указанного в пункте 3.1.3 настоящего договора, владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить Уполномоченный орган о намерении заключить такой договор до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

При отсутствии письменного уведомления или нарушении владельцем нестационарного торгового объекта условий ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта, владелец нестационарного торгового объекта утрачивает преимущественное право.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**

### **4.1. Уполномоченный орган имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Владелльцем условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории Берёзовское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального район Омской области, в том числе за целевым использованием места размещения нестационарного торгового объекта.

4.1.2. Принимать меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства.

4.1.3. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей,

используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.4. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.5. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- допущения Владельцем задолженности по оплате более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещения нестационарного торгового объекта;

- использование места расположения нестационарного торгового объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- неоднократно (два и более раза) неисполнение Владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- иного неоднократного (два и более раза) нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными главой VII.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» Земельного кодекса РФ;

- проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которого расположено место размещения нестационарного торгового объекта в течение 5 дней с даты получения Владельцем письменного уведомления.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.5, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

#### **4.2. Уполномоченный орган обязан:**

4.2.1. Передать Владельцу место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владельца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За каждое нарушение обязательств по договору аренды, предусмотренных п. 3.2.4, Владелец уплачивает штраф в размере 10% от ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной настоящим договором.

5.4. В случае просрочки очередного платежа, последующая оплата засчитывается в счет задолженности по плате, пени, штрафу.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Действие договора прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владелльцем;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требования к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;
- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения:

- по соглашению сторон в соответствии с требованиями Порядка;
- в случаях, предусмотренных условиями настоящего договора;

- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора, в том числе о незамедлительном перемещении нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

8.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Уполномоченный орган не несет ответственность за порчу или уничтожение имущества Владельца.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В этом случае претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора.

9.6. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.7. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу,

прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Таврического муниципального района Омской области и ее структурные подразделения, в Федеральную налоговую службу.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Необъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- копия протокола о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе (приложение № 1);
- копия протокола о результатах проведения аукциона (приложение № 2);
- расчет ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 3);
- паспорт нестационарного торгового объекта (приложение № 4);
- акт приема-передачи (приложение № 5).

## 11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ

Получатель – УФК по Омской области (Администрации Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области), ИНН 5509005917, КПП 550901001, расчетный счет 03232643526014095200 в отделении Омск г. Омск, БИК 015209001 ОКТМО 52601409, код доходов 60311109045100000120.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Уполномоченный орган:**

Администрация  
Берёзовского сельского поселения  
Азовского немецкого национального  
муниципального район Омской

**Владелец:**

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

М.П.

\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

М.П.

Приложение 3  
к договору  
размещения  
№ НТО-00/2020  
от 0000.2020

**РАСЧЕТ**  
**платы за размещение нестационарного торгового объекта**  
**к договору № НТО-00000/2024 от 00.00.2024 года.**

Целевое назначение: продажа непродовольственных товаров, оказание услуг

**Размер ежемесячной платы**  
(на основании решений Совета Берёзовского сельского поселения  
№ 2-2 от 26.03.2018 года и 6-6 от 24.09.2020

$$П = ((Б \times К) \times S \times К) / 12 = 151,47 \times 15 \times 1,828 / 12 = 00 \text{ (в месяц)}$$

00 (в год)

$П = (Б \times S \times Кд \times Км) / 12$ , где:

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта;

К – понижающий (повышающий) коэффициент месторасположения НТО;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

Кд - коэффициент дефлятор, на текущий финансовый год.

**Администрация:** \_\_\_\_\_  
**Т.Д.Растягаева**

**Заявитель:** \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

Приложение 4  
к договору на  
размещение нестационарного торгового объекта  
№ НТО-\_\_\_а/2024 от «\_\_» «\_\_» 2024 г.

АКТ  
приёма-передачи к договору на размещение нестационарного торгового  
объекта  
на территории Берёзовское сельского поселения

с. Берёзовка Омская область  
0000.2024

**Администрация Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,** выступающая от имени Муниципального образования «Берёзовское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального района Омской области», расположенная по адресу: РФ Омская область Азовский немецкий национальный муниципальный район, с. Берёзовка, ул. Школьная д.2, в лице Главы **Растягаевой Татьяны Дмитриевны**, действующей на основании положения, именуемая в дальнейшем «Администрация» передает, а гражданин РФ-----, 0000 года рождения, уроженца -----, паспорт серия 0000 № 000000 выдан ----- 0000.0000 года, зарегистрированный по адресу: -----, принимает место, для размещения нестационарного торгового объекта, площадью 200 кв.м., расположенное по адресу: РФ Омская область Азовский немецкий национальный район с. Берёзовка, ул. Школьная, согласно схеме (торговое место \_\_\_\_), для торговой деятельности.

На момент передачи стороны друг к другу претензий не имеют.

Передал:  
Глава Берёзовского сельского  
поселения Азовского немецкого  
национального муниципального района  
Омской области  
\_\_\_\_\_ Т.Д.Растягаева  
-----

Принял:  
\_\_\_\_\_  
-----

Выписки из согласованных паспортов нестационарных торговых объектов:

Лот № 1  
место расположения нестационарного торгового объекта: с.Берёзовка,



ул.Школьная, д.10;

Тип нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь: 15 кв.м.

Целевое (функциональное) назначение: продажа продовольственных товаров, оказание услуг.

Вид торговли, оказания услуг: розничная.