

“МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Березовского сельского поселения

24.09.2024 г.

№ 45

В августе в Омской области сохранился высокий спрос на сельскую ипотеку и жилье в новостройках

Эта ситуация, согласно #СтатистикеРосреестра, наблюдалась в августе на фоне спада общего количества сделок с недвижимостью. Так, в последний летний месяц в Управление Росреестра по Омской области поступило **23 583 заявления** на учетно-регистрационные действия с недвижимостью, что на 1 515, или 6 %, меньше, чем в июле 2024 года.

В электронном виде направлено **13 068** пакетов документов, или 56 % от общего числа.

Количество заявлений на регистрацию ипотеки, по итогам августа, составило 1 544, из них 64 % (981) – в электронном виде. Ипотечных сделок также стало меньше на 3 % в сравнении с июлем (было 1 587).

При падении одних показателей сохранился сформировавшийся в летний период в Омском регионе повышенный спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ной ставке. Так, в августе было оформлено 143 ипотечных сделки с жителями сельской местности, что на 18 % больше, чем в июле (121). В свою очередь, в июле текущего года льготными условиями воспользовалось на 46 % омичей больше, чем в июне – 83. Напомним, что Омская область входит в ТОП-3 регионов наряду с Республикой Башкортостан и Удмуртией по результатам реализации сельской ипотеки за 3,5 года ее действия на территории Российской Федерации.

За последний летний месяц более чем в 2 раза в сравнении с июлем увеличилось количество поступивших на регистрацию договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Так, в августе в Управление Росреестра по Омской области поступило 298 заявок, из которых 256 (86 %) – в электронном виде. В июле было всего 138 заявок.

«Доля электронных заявок на регистрацию ДДУ в Омской области в последние несколько лет стабильно превышает порог в 80 % и в некоторые месяцы достигает показателя в 96 %, как это было, например, в июне 2024 года. Это связано с тем, что с 2020 года застройщики наделены полномочиями самостоятельно подавать документы на регистрацию прав дольщиков в Росреестр и используют современную возможность подачи таких заявлений именно в электронном виде, что ускоряет и делает более эффективным процесс

взаимодействия для обеих сторон. Так, срок регистрации одного договора долевого участия составляет один день», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

Омским Росреестром с начала года на кадучет поставлено 3 289 жилых домов общей площадью 386 742 кв. м

Омская область продолжает радовать высокими темпами индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которые значительно превышают показатели прошлого года.

Так, за 8 месяцев 2024 года в регионе завершено строительство **3 289** жилых домов общей площадью **386 742** кв. метров, в том числе 1 021 дом площадью 85 651 кв. м построен на землях, предназначенных для ведения садоводства.

Данный показатель в **1,4** раза превышает количество построенных в регионе домовладений за аналогичный период прошлого года (2 280 домов общей площадью 290 242 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (3 105).

В городе Омске возведено **1 322** новых частных дома.

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **1 690** объектов недвижимости (51,4%).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 493**, в Азовском – **71**, в Тарском – **55**, в Калачинском и Любинском – **41** и **40** соответственно, в Таврическом – **33**, в Исилькульском – **29**, в Марьяновском – **19**, в Саргатском – **16**, в Москаленском и Муромцевском – по **15**, в Кормиловском и Черлакском – по **14**, Шербакульском – **13**, в Тевризском и Тюкалинском районах – по **12**, в Знаменском – **11**, в Называевском – **9**, в Большереченском и Полтавском – по **8**, в Оконешниковском – **6**, в Крутинском, Нововаршавском, Седельниковском – по **5**, в Горьковском, Колосовском, Нижнеомском, Русско-Полянском – по **3**, в Большеуковском и Одесском – по **2**. В Павлоградском, Усть-Ишимском районах построено по одному дому.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**758**), кирпичному (**739**) домостроению, **1 308** домов построено из смешанных материалов.

За 8 месяцев текущего года чаще всего омичи строили одноэтажные (1 818 домов, или 55,3 %) и двухэтажные (1 445, или 43,9%) объекты.

За истекший период 2024 года построено **26** трехэтажных домов общей площадью 10 202 кв. метров.

«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН на 1 сентября 2024 года, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1 404 кв. метров. Самое маленькое домовладение из уже

*зарегистрированных в этом году – жилой дом площадью 11,3 кв. метров, построенный из мелких бетонных блоков в городе Омске в СНТ «Сибиряк». Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 117,6 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

План по обследованию геопунктов на территории Омской области в текущем году выполнен уже на 95 %

Специалисты Управления Росреестра по Омской области продолжают ежегодные обследования и учет пунктов государственной геодезической сети.

В 2024 году, в соответствии с утвержденным руководителем Управления план-графиком обследования геодезических пунктов, запланировано обследовать 200 пунктов: 110 пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и 90 пунктов нивелирной сети (ГНС), на сегодняшний день обследовано 105 пунктов ГГС и 90 пунктов ГНС, что составляет 95 % от плана.

В планы обследования предыдущих лет в приоритетном порядке были включены геодезические пункты, расположенные на территориях с высокой экономической активностью, поэтому на данный момент все пункты ГГС, расположенные в г. Омске и Омском, Азовском, Таврическом, Москаленском, Одесском и Кормиловском муниципальных районах, обследованы.

На территории Омской области расположено 2282 пункта ГГС и 1293 пункта ГНС, из них обследовано 1128 пунктов ГГС и 122 пункта ГНС. Из общего объема не обследованных пунктов ГГС на труднодоступных заболоченных и покрытых лесной растительностью территориях расположено порядка 60% пунктов.

«Учитывая труднодоступность геодезических пунктов, расположенных в северных районах Омской области и невозможность их обследования, а также небольшое количество возможных для обследования геопунктов, расположенных в средней и южной полосе региона, при подготовке плана-графика на 2025 год будет скорректировано в сторону увеличения количество пунктов государственной нивелирной сети, подлежащих инвентаризации», - отметил

заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области

Владимир Созонтов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области