

"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Березовского сельского поселения

27.12.2024 г.

№ 56

ИЗВЕЩЕНИЕ

27 декабря 2024 года

№ 1

о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в аренду следующего земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:01:120101:2436, площадью 1500 +/- 14 кв. м., расположенный по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Березовка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения в газете «Муниципальный вестник Березовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района» от 27.12.2024 года и размещения в сети Интернет по адресу: www.azovskaya-r52.gosweb.gosuslugi.ru, www.torgi.gov.ru вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания срока подачи заявлений 27.01.2025 до 09.00ч. (время местное).

Заявления могут быть направлены посредством почтового отправления по адресу: 646880, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Азово, ул. 1 Мая, 1, представлены нарочным по адресу 646880, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Азово, ул. 1 Мая, 1, каб. 12, здание Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 (перерыв 12.30 - 14.00) (время местное), или направлены на адрес электронной почты: azov@mr.omskportal.ru.

Получить более подробную информацию, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 646880, Омская область, Азовский ННР, с. Азово, ул. 1 Мая, 1, каб. 3, здание Администрации Азовского ННР Омской области, 8 (38141) 2-36-94 (понедельник-четверг с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 14-00) (время местное).



**Совет Березовского сельского поселения
Азовского немецкого национального муниципального района Омской
области**

РЕШЕНИЕ

23.12.2024г.

№ 11-4

О внесении изменений в решение Совета Березовского сельского поселения от 30.09.2021 № 6-5 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Березовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Березовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Березовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Березовского сельского поселения, утвержденное Решением Совета Березовского сельского поселения от 30.09.2021 № 6-5 (в ред. решения от 30.11.2021 № 8-4; от 30.11.2022 № 7-6, от 06.12.2023 №11-4), далее Положение, изложить пункты 3 и 4 в следующей редакции:

1.1. 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
8. Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

9. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном [статьей 46](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ).

10. Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

10.1. Консультирование контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий;
- 4) административная ответственность за нарушение обязательных требований.

11. Письменное консультирование по вопросам, предусмотренным [пунктом 12.1](#), осуществляется в случае поступления обращения в письменной форме.

В случае консультирования должностными лицами контрольного органа контролируемых лиц в письменном виде ответ контролируемому лицу направляется в течение 30 дней со дня регистрации его обращения.

12. Должностные лица контрольного органа осуществляют учет консультирований в журнале учета консультаций.

13. В случаях поступления в орган пяти однотипных обращений от разных контролируемых лиц по вопросам, указанным в [пункте 13](#) настоящего Положения, предусмотренных в [Приложении N 2](#), орган осуществляет консультирование посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения, подписанного уполномоченным лицом, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации пятого однотипного обращения.

14. В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

14.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) N 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

14.2. В случае принятия контрольным (надзорным) органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований одновременно с указанным предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес сайта в сети "Интернет", позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований, при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий по соответствующему виду контроля.

14.3. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.

14.4. Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.2 4. Осуществление муниципального контроля

15. Муниципальный контроль осуществляется контрольным органом посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) инспекционный визит;
- 4) рейдовый осмотр.

В связи с тем, что при осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками не применяется, все внеплановые контрольные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры.

16. В решении о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, установленные [частью 1 статьи 64](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

17. Документарная проверка проводится по месту нахождения контрольного органа в соответствии со [статьей 72](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1, 3 - 5 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

При проведении документарной проверки должностными лицами контрольного органа рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц контрольных мероприятий.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

18. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля в соответствии со [статьей 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1, 3 - 5 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится должностными лицами контрольного органа посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки

соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование.

19. Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней (в соответствии с [частью 7 статьи 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ). В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

20. Инспекционный визит проводится во взаимодействии с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта контроля по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля в соответствии со [статьей 70](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1, 3 - 5 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля.

21. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

22. Рейдовый осмотр проводится в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию объектов контроля в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление объектом контроля в соответствии со [статьей 71](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1, 3 - 5 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица;
- 5) инструментальное обследование.

23. Срок проведения рейдового осмотра составляет не более 10 рабочих дней (в соответствии с [частью 7 статьи 71](#) Федерального закона N 248-ФЗ). Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

24. Для фиксации должностным лицом, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств в случаях проведения инспекционного визита, выездных проверок, рейдовых осмотров.

25. Материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к материалам контрольного мероприятия.

26. Порядок осуществления фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, способов фиксации доказательств в ходе контрольного мероприятия включает в себя:

- а) принятие должностным лицом контролирующего органа решения о применении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;
- б) извещение контролируемого лица, а также представителя контролируемого лица о ведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;
- в) внесение в акт контрольного мероприятия соответствующей информации о ведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;
- г) обеспечение сохранности информации, полученной посредством фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств.

27. Контролируемые лица вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в следующих случаях:

- 1) смерти близкого родственника (родителей, супруга (супруги), ребенка, брата, сестры, бабушки, дедушки) или близкого родственника супруга (супруги));
- 2) болезни или необходимости присмотра за больным супругом (супругой), ребенком, родителями;
- 3) нахождения под стражей;
- 4) применения к гражданину административного или уголовного наказания, которое делает невозможной его явку;
- 5) нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

К информации прилагаются документы (при наличии), подтверждающие факт наличия (наступления) обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

При поступлении указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, указанный контролируемым лицом.

28. При осуществлении муниципального контроля должностные лица контрольного органа без взаимодействия с контролируемым лицом проводят следующие виды контрольных мероприятий:

- выездное обследование.

Выездное обследование проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1, 3 - 5 части 1 статьи 57](#) Федерального закона.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи) объектов контроля.

28.1. Порядок взаимодействия контрольного органа с федеральным органом исполнительной власти при осуществлении муниципального земельного контроля регулируется [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 N 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета Берёзовского
сельского
поселения Азовского немецкого
национального
муниципального района Омской
области

А.А. Каравай

Администрация Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, «Муниципальный вестник Берёзовского сельского поселения»

Отпечатано: Администрация Берёзовского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646886, с.Берёзовка, ул.Школьная, № 2, тел. 3-87-87,

тираж: 20 экземпляров, 23 декабря 2024 года БЕСПЛАТНО